



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0309240026666

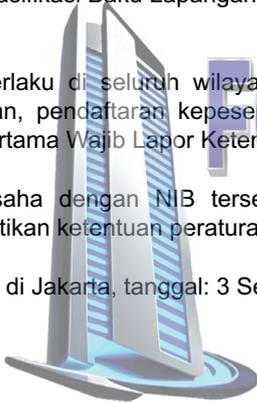
Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12540 |
| No. Telepon  | : 02122780656  |
| Email  | : Fokusbangunpersada@gmail.com   |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 3 September 2024



**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 September 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0309240026666

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Jatipadang Raya RW 04, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Jatipadang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	42104	Konstruksi Terowongan	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	42103	Konstruksi Jalan Rel	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang,	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat	- Belum	Lakukan

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



			Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540		Standar	Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	memenuhi standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	Jalan Jatipadang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	Jalan Jatipadang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan,	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Jakarta Kode Pos: 12540			memenuhi persyaratan melalui oss.go.id	paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
13	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
14	41020	Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
15	42101	Konstruksi Bangunan Sipi Jalan	Jalan Jati Padang Raya No 9A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12540	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**npwp.** KPP PRATAMA JAKARTA PASAR MINGGU

**12.701.916.4-017.000**

**PT. FOKUS BANGUN PERSADA**

NPWP16 : 0127 0191 6401 7000

 JATIPADANG RAYA NO. 9A  
JATI PADANG, PASAR MINGGU  
KOTA ADM. JAKARTA SELATAN DKI JAKARTA  
Tanggal Terdaftar 02/09/2024

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id) Pajak Kita Untuk Kita

**npwp.**

 NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan  
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,  
harap mengajukan permohonan pindah alamat.  
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



# FOKUS BANGUN PERSADA



**YELDI ANWAR, SH.**  
**NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**

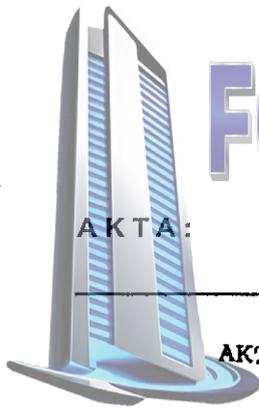
Jl. Radio Dalam Raya No. 12  
Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Telp. 7254434 Fax. 72798803

KEP.MEN.KEH. NO.C.-830. HT. 03-02 - TH. 2002 TGL. 10-6-2002

SK. No. 881-XVII-2006 TGL. 18 DESEMBER 2006

GROSE

Salinan/Turunan



**FOKUS BANGUN PERSADA**

AKTA:

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PT. FOKUS BANGUN PERSADA

Tgl. 27 Agustus 2024 No. 13.-



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0066777.AH.01.01.TAHUN 2024  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS  
PT FOKUS BANGUN PERSADA**

- Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris YELDI ANWAR S.H., sesuai salinan Akta Nomor 13 Tanggal 27 Agustus 2024 yang dibuat oleh YELDI ANWAR S.H. tentang Pendirian Badan Hukum PT FOKUS BANGUN PERSADA tanggal 29 Agustus 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024082931109359 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT FOKUS BANGUN PERSADA.

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan

KESATU

: Mengesahkan pendirian badan hukum - PT FOKUS BANGUN PERSADA - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 13 Tanggal 27 Agustus 2024 yang dibuat oleh YELDI ANWAR S.H., yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN.

KEDUA

: Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA

: Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT

: Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA

: Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 29 Agustus 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 29 Agustus 2024

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0182582.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 29 Agustus 2024**



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0066777.AH.01.01.TAHUN 2024  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS  
PT FOKUS BANGUN PERSADA**

1. Modal Dasar : Rp. 1.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
KUSWADI SAIBUN	DIREKTUR	-	510	Rp. 510.000.000
GARY	KOMISARIS	-	490	Rp. 490.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 29 Agustus 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 29 Agustus 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0182582.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 29 Agustus 2024

KANTOR NOTARIS  
**YELDI ANWAR, SH**  
JL. RADIO DALAM RAYA NO. 12 KEB. BARU  
TELP. 72798903, 7254434  
JAKARTA SELATAN

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PT. FOKUS BANGUN PERSADA  
Nomor : 13.-



-Pada hari ini, Selasa, tanggal dua puluh tujuh Agustus dua  
ribu dua puluh empat (27-08-2024), Pukul 10.00 WIB (sepuluh  
Waktu Indonesia Barat).

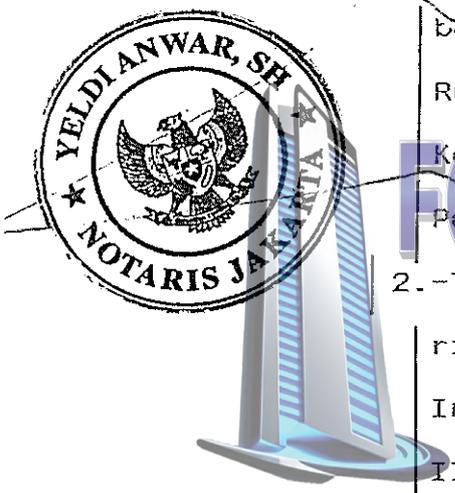
-Hadir dihadapan saya, YELDI ANWAR, Sarjana Hukum, Notaris-  
di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, ---  
Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.---

1.-Tuan KUSWADI SAIBUN, lahir di Medan, tanggal lima -----  
Oktober seribu sembilan ratus tujuh puluh empat -----  
(05-10-1974), Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, -----  
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Pangandaran III/6, --  
Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 011, Kelurahan Ancol, ---  
Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara, Pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Nomor 3175030510740006;

2.-Tuan GARY, lahir di Jakarta, pada tanggal enam Mei dua -  
ribu (06-05-2000), Pelajar/Mahasiswa, Warga Negara -----  
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Pangandaran  
III/6, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 011, Kelurahan ---  
Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara, pemegang ----  
Nomor Induk Kependudukan 3175030605000001;

-Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Para penghadap tersebut diatas dengan ini menerangkan, ---  
bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang -----  
berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama -----  
mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar -  
sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini (untuk --  
selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") -----  
sebagai berikut : -----



**FOKUS BANGUN PERSADA**

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- Pasal 1 -----

1. Perseroan terbatas ini bernama -----

-----PT. FOKUS BANGUN PERSADA -----

(selanjutnya cukup disingkat dengan "Perseroan"), --  
berkedudukan di Jakarta Selatan.-----

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor --

perwakilan baik didalam maupun diluar wilayah Republ  
Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Direksi dengan  
persetujuan Dewan Komisaris. -----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

----- Pasal 2 -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas. -

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah: -----

|-Berusaha dan bergerak dalam bidang Konstruksi, Jasa,  
|Perdagangan dan Industri.-----

2.-Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas ---

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai --  
berikut :-----

- 41011 Konstruksi Gedung Hunian.-----

- 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran.-----

- 41013 Konstruksi Gedung Industri.-----

- 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan.-----

- 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan.-----

- 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan.-----

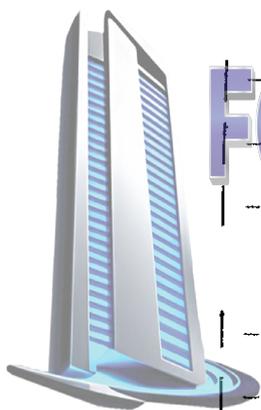
- 41017 Konstruksi Gedung Penginapan.-----

- 41018 Konstruksi Gedung Tempay Hiburan Dan Olah Raga



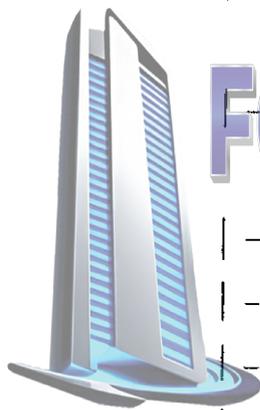
**FOKUS BANGUN PERSADA**

- 41019 Konstruksi Gedung Lainnya.-----
- 41020 Jasa Pekerjaan Konstruksi.-----
- 42101 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan.-----
- 42102 Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang,  
Fly Over Dan Underpass.-----
- 42103 Konstruksi Jalan Rel.-----
- 42104 Konstruksi Terowongan.-----
- 42201 Konstruksi Jaringan Irigasi Dan Drainase.-----
- 42202 Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih.-----
- 42203 Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Dan Sarana --  
Sitem Pengolahan Limbah Padat, Cair, Dan Gas.-----
- 42204 Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal.-----
- 42205 Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi Untuk --  
Prasarana Transportasi.-----
- 42206 Konstruksi Sentral Telekomunikasi.-----
- 42207 Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah.-----
- 42209 Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi Dan -----  
Limbah Lainnya.-----
- 42911 Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air.---
- 42912 Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan.---
- 42913 Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan.-----
- 42914 Pengerukan.-----
- 42915 Konstruksi Bangunan Sipil Minyak Dan Gas Bumi.---
- 42916 Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan.-----
- 42917 Konstruksi Bangunan Sipil Panas Bumi.-----
- 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga.---
- 42919 Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL.-----
- 42921 Konstruksi Reservoir Pembangkit Listrik Tenaga --  
Air.-----
- 42922 Jasa Pekerjaan Konstruksi Pelindung Pantai.-----

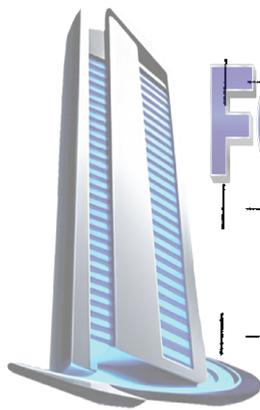


**FOKUS BANGUN PERSADA**

- 42923 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan --  
Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi, Dan Industri -  
Lainnya.-----
- 42924 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Meliter Dan -  
Peluncuran Satelit.-----
- 42929 Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya YTDL.---
- 42930 Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan -  
Sipil.-----
- 43110 Pembongkaran.-----
- 43120 Penyiapan Lahan.-----
- 46692 Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi  
Dan Alat Kedokteran Untuk Hewan.-----
- 46691 Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi  
Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia.-----
- 32502 Industri Peralatan Kedokteran Dan Kedokteran Gigi  
Perlengkapan Orthopaedic Dan Prosthetic.-----
- 46441 Perdagangan Besar Obat Farmasi Untuk Manusia.----
- 46442 Perdagangan Besar Obat Tradisional Untuk Manusia.
- 46443 Perdagangan Besar Kosmetik Untuk Manusia.-----
- 46447 Perdagangan Besar Bahan Farmasi Untuk Manuasia --  
Dan Hewan.-----
- 46448 Perdagangan Besar Bahan Baku Obat Tradisional ---  
Untuk Manusia Dan Hewan.-----
- 45101 Perdagangan Besar Mobil Baru.-----
- 77319 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
Opsi Alat Transportasi Lainnya.-----
- 77313 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
Opsi Alat Transportasi Udara.-----
- 77312 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak



**FOKUS BANGUN PERSADA**



# FOKUS BANGUN PERSADA

- | Opsi Alat Transportasi Air.-----
- | - 77291 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
| Opsi Alat Pesta.-----
- | - 77299 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
| Opsi Barang Keperluan Rumah Tangga Dan Pribadi --  
| Lainnya YTDL.-----
- | - 77292 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
| Opsi Barang Keperluan Rumah Tangga Dan Pribadi --
- | - 25992 Industri Peralatan Dapur Dan Peralatan Meja Dari-  
| Logam.-----
- | - 25933 Industri Alat Potong Dan Perkakas Tangan Yang ---  
| Digunakan Dalam Rumah Tangga.-----
- | - 25993 Industri Keperluan Rumah Tangga Dari Logam Bukan-  
| Peralatan Dapur Dan Peralatan Meja.-----
- | - 22292 Industri Perlengkapan Dan Peralatan Rumah Tangga-  
| (Tidak Termasuk Furnitur).-----
- | - 32501 Industri Furnitur Untuk Operasi, Perawatan -----  
| Kedokteran Dan Kedokteran Gigi.-----
- | - 74112 Aktivitas Desain Peralatan Rumah Tangga Dan -----  
| Furnitur.-----
- | - 46491 Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan ----  
| Rumah Tangga.-----
- | - 56102 Rumah/Warung Makan.-----
- | - 56303 Rumah Minum/Kafe.-----
- | - 23122 Industri Alat-Alat Laboratorium Non Klinis, ----  
| Farmasi Dan Kesehatan Dari Kaca.-----
- | - 26601 Industri Peralatan Iradiasi/Sinar X, Perlengkapan  
| Dan Sejenisnya.-----
- | - 71205 Jasa Kalibrasi/Metrologi.-----
- | - 71208 Aktivitas Pengujian Dan Atau Kalibrasi Alat -----

Kesehatan Dan Inspeksi Sarana Prasarana Kesehatan

- 52106 Fasilitas Penyimpanan Sumber Radiasi Pengion.----
- 21015 Industri Alat Kesehatan Dalam Subgolongan 2101.--
- 77399 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak  
Opsi Mesin, Peralatan Dan Barang Berujud Lainnya-  
YTDL.-----
- 43293 Instalasi Fasilitas Sumber Radiasi Pengion.-----
- 46643 Perdagangan Besar Zat Radioaktif Dan Pembangkit -  
Radiasi Pengion.-----
- 26601 Industri Peralatan Iradiasi/Sinar X, Perlengkapan  
Dan Sejenisnya.-----
- 26511 Industri Alat Ukur Dan Alat Uji Manual.-----
- 86901 Aktivitas Pelayanan Kesehatan Yang Dilakukan Oleh  
Tenaga Kesehatan Selain Dokter Dan Dokter Gigi.--

## FOKUS BANGUN PERSADA

- 21012 Industri Produk Farmasi Untuk Manusia.-----
- 46339 Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya.-----
- 46651 Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia.-----
- 10762 Industri Pengolahan Herbal (Herb Infusion).-----
- 32502 Industri Peralatan Kedokteran Dan Kedokteran Gigi  
Perlengkapan Orthopaedic Dan Prosthetic.-----
- 32509 Industri Peralatan Kedokteran Dan Kedokteran Gigi  
Serta Perlengkapan Lainnya.-----

### M O D A L

#### Pasal 4

1. Modal dasar perseroan berjumlah Rp. 1.000.000.000,- ----  
(satu milyar rupiah) terbagi atas 1.000 (seribu) saham -  
masing-masing saham bernilai nominal Rp. 1.000.000,- ---  
(satu juta rupiah).-----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor-

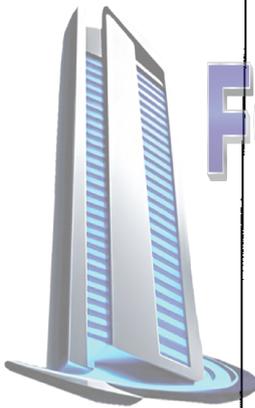
100 % (seratus persen) atau sejumlah 1000 (seribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----  
Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) oleh para -----  
pendiri yang telah mengambil bagian saham dan rincian --  
serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir ---  
akta.-----

3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh --  
perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan ----  
persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.-----  
Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar -  
Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk -----  
mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan ----  
dalam jangka waktu 14 (empatbelas) hari sejak tanggal --  
penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham ---  
berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham ---  
yang mereka miliki (Proporsional) baik terhadap saham --  
yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa saham yang -  
tidak diambil oleh Pemegang saham lainnya.-----  
Jika setelah lewat jangka waktu 14 (empatbelas) hari ---  
tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum ----  
diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham  
tersebut kepada pihak ketiga.-----

S A H A M

Pasal 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham  
atas nama. -----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham ---  
adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum ----  
Indonesia. -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. -----



**FOKUS BANGUN PERSADA**

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, -----  
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan  
atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan. -----

5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat --  
saham diberi sehelai surat saham. -----

6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti ---  
pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh --  
seorang pemegang saham. -----

7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya : -----  
a. nama dan alamat pemegang saham; -----  
b. nomor surat saham; -----  
c. nilai nominal saham; -----  
d. tanggal pengeluaran surat saham. -----

8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:  
a. nama dan alamat pemegang saham; -----  
b. nomor surat kolektif saham; -----  
c. nomor surat saham dan jumlah saham; -----  
d. nilai nominal saham; -----  
e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham. -----

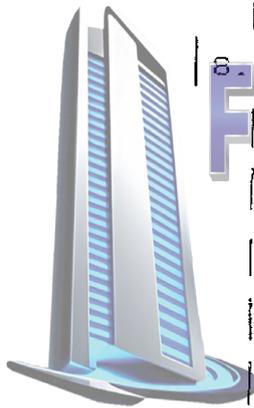
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditanda -----  
tangani oleh Direksi. -----

#### ----- PENGGANTI SURAT SAHAM -----

#### ----- Pasal 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas --  
permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluar  
kan surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak  
atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan kembali ---  
kepada Direksi. -----

2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus ---  
dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk -



**FOKUS BANGUN PERSADA**

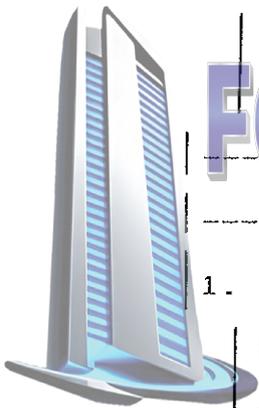
dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya.--

3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut --- cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. -----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham -- yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi ---- terhadap Perseroan. -----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat -- saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang --- berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) - ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti. -----

#### PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

#### Pasal 7

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta peminda- han hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan dan -- yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. -----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas sahamnya harus menawarkan terlebih dahulu secara tertulis kepada pemegang saham lainnya dengan menyebutkan harga serta -- persyaratan pemindahan hak dan memberitahukan kepada --- Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. ---- Dalam waktu 30 (tigapuluh) hari sejak penawaran para --- pemegang saham lainnya dapat menyetujui pemindahan hak, dengan ketentuan apabila telah lewat waktu 30 (tigapuluh) hari ternyata saham yang ditawarkan tidak disetujui ----



**FOKUS BANGUN PERSADA**

pemindahan haknya oleh pemegang saham lainnya, saham --  
tersebut dapat ditawarkan kepada pihak ketiga yang ----  
disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham. -----

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan --  
dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang -  
undangan mensyaratkan hal tersebut. -----

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai -  
dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham pemi-  
dahan hak atas saham tidak diperkenankan. -----

5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham  
tidak lagi menjadi milik warga negara Indonesia atau ---  
badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu)-  
tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan  
hak atas sahamnya kepada warga negara Indonesia atau ---  
badan hukum Indonesia, sesuai ketentuan Anggaran Dasar. -

## FOKUS BANGUN PERSADA

### RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

#### Pasal 8

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut Rapat  
Umum Pemegang Saham adalah : -----

a. Rapat Umum Pemegang Saham tahunan; -----

b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam Anggaran-  
Dasar ini disebut Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa

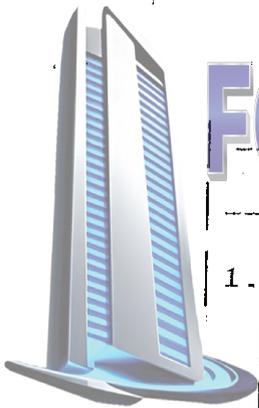
2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran Dasar -  
ini berarti keduanya, yaitu : -----

Rapat Umum Pemegang Saham tahunan dan Rapat Umum -----  
Pemegang Saham Luar Biasa kecuali dengan tegas ditentu -  
kan lain. -----

3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tahunan : -----

a. Direksi menyampaikan : -----

-laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan -----



Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham; -----

-laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; --

b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif; -----

c. Diputuskan mata acara Rapat Umum Pemegang Saham lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar. -----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan -----

keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab -----

sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris --

atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan ---

selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut --

tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan. --

5. Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa dapat diselenggara- -----

kan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan

dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara -

rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, -

dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta

Anggaran Dasar. -----

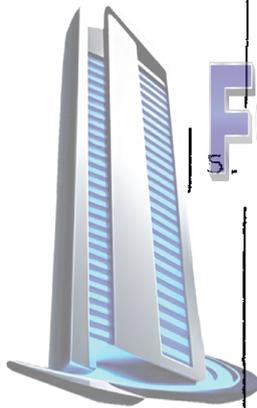
----- TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN -----

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

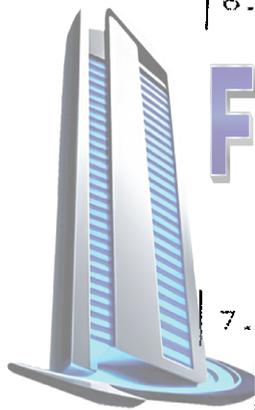
----- Pasal 9 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan ditempat kedudukan perseroan. -----

2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam-



**FOKUS BANGUN PERSADA**



- surat kabar. -----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empatbelas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan ----- dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan ----- tanggal Rapat Umum Pemegang Saham diadakan. -----
  4. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif lain Rapat Umum Pemegang Saham dapat dipimpin oleh Komisaris Utama. -----
  5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena -- sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak -- ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Wakil --- Direktur Utama. -----
  6. Jika Wakil Direktur Utama tidak ada atau berhalangan --- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada - pihak ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh --- salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama. -----
  7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena- sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak -- ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh salah --- seorang anggota Dewan Komisaris. -----
  8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau ber- halangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin- oleh seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang- hadir dalam rapat. -----

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN -----

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----

----- Pasal 10 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila --

kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam Undang --  
Undang tentang Perseroan Terbatas telah dipenuhi. -----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan --  
surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai --  
hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua Rapat Umum-  
Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada keberatan dari-  
pemegang saham yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang ----  
Saham.-----

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak --  
ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara ---  
yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham. -----

4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan ----  
berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau berdasarkan --  
suara setuju dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam -  
Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana ditentukan dalam -  
Undang-Undang.-----

#### DIREKSI -----

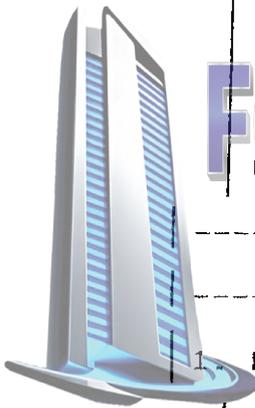
#### Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri-  
dari 1 (satu) anggota Direksi. -----

2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka seorang-  
diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----

3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang, untuk  
jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak-  
Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya -----  
sewaktu-waktu. -----

4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih-  
atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka ---  
waktu 30 (tigapuluh) hari sejak terjadi lowongan harus -



**FOKUS BANGUN PERSADA**

diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.

5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.

6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tigapuluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.

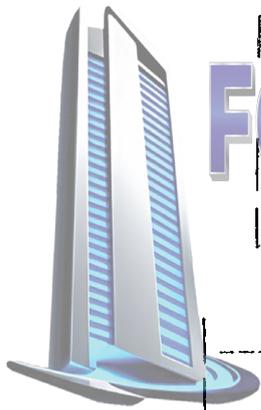
7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika :

a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);

b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;

c. meninggal dunia;

d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.



## FOKUS BANGUN PERSADA

### TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

#### Pasal 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk :

a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank);

b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri;

-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris. -----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk --

dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan-

karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan -

kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi

lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas-

nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----

----- RAPAT DIREKSI -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap ----

waktu apabila dipandang perlu : -----

a. Oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----

b. Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih ----

anggota Dewan Komisaris; atau -----

c. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau ----

lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10-

(satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh ---

saham dengan hak suara. -----

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi -

yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi -----

menurut ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini. -----

3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat -----

tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung ---

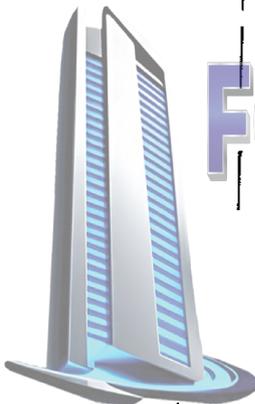
kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda ----

terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat -----

diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan

dan tanggal rapat. -----

4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, -



**FOKUS BANGUN PERSADA**

waktu dan tempat rapat. -----

5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat. -----

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa. -----

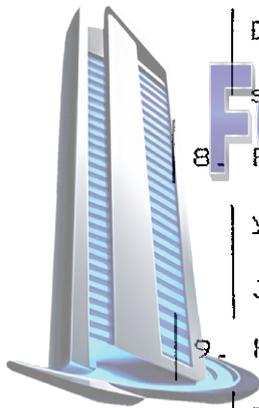
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat. -----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat. -----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang maka ketua rapat Direksi yang akan menentukan. -----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang diwakilinya. -----

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan sedangkan -----



**FOKUS BANGUN PERSADA**

pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan -----  
secara lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa  
ada keberatan dari yang hadir.-----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak -  
dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta --  
tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang ----  
dikeluarkan. -----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa -  
mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota  
Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua ----  
anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul --  
yang diajukan secara tertulis dengan menanda tangani --  
persetujuan tersebut. -----

Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai -  
kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan  
sah dalam Rapat Direksi. -----

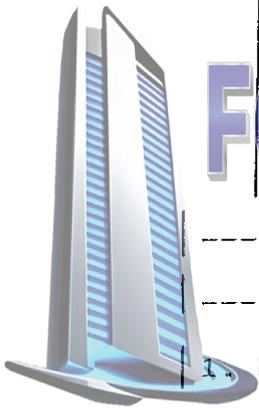
#### DEWAN KOMISARIS -----

#### Pasal 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota-  
Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang ---  
anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat -  
diangkat sebagai Komisaris Utama. -----

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris ----  
hanya warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan -  
yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang -----  
berlaku.-----

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum -----  
Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan-  
tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk ---



**FOKUS BANGUN PERSADA**

memberhentikan sewaktu-waktu. -----

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris --  
lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari ---  
setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat  
Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan --  
memperhatikan ketentuan ayat (2) pasal ini. -----

5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri  
dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis --  
mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangny 30  
(tigapuluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. --

6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila : -----

a. Kehilangan Kewarganegaraan Indonesia; -----

b. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat (5); -

c. Tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan --

yang berlaku; -----

d. Meninggal dunia; -----

e. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum -----

Pemegang Saham. -----

#### TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----

##### Pasal 15 -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor ----  
Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau ----  
tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh --  
Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan  
alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan --  
uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui ---  
segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi. ----

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberi -  
kan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh -  
Dewan Komisaris. -----



**FOKUS BANGUN PERSADA**

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara-  
dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi  
maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk --  
mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Dewan Komisaris -  
berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada -----  
seorang atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas  
tanggungannya Dewan Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, ---  
segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada -----  
Komisaris Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam -----  
anggaran dasar ini berlaku pula baginya. -----

----- RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 mutatis -----  
mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. -----

----- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN -----

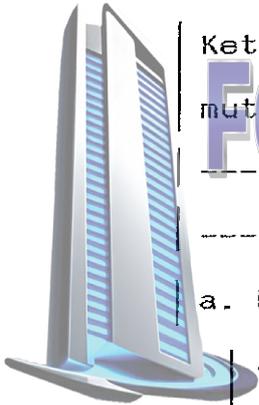
----- Pasal 17 -----

a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga ----  
anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk-  
mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----

b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus -  
disampaikan paling lambat 14 (empatbelas) hari sebelum -  
dimulainya tahun buku yang akan datang. -----

c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) ----  
Januari sampai dengan tanggal 31 (tigapuluh satu) -----  
Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku ---  
Perseroan ditutup.-----

d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakan -----  
dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para peme-



**FOKUS BANGUN PERSADA**

gang saham dihitung sejak tanggal panggilan rapat Umum-  
Pemegang Saham tahunan.

#### PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN

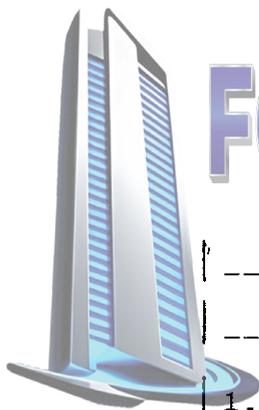
##### Pasal 18

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti --  
tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang --  
telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan --  
dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut --  
cara penggunaannya yang ditentukan oleh Rapat Umum ----  
Pemegang Saham tersebut. -----
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku -----  
menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan ----  
dana cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan  
dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun -  
buku selanjutnya perseroan dianggap tidak mendapat laba-  
selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam ----  
perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. --

#### PENGUNAAN CADANGAN

##### Pasal 19

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai -  
mencapai 20 % (duapuluh persen) dari jumlah modal -----  
ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk -  
menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain--
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20 %(duapuluh  
persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar  
jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.-
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum --  
dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadang  
an sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya  
belum ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham harus --



**FOKUS BANGUN PERSADA**

dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut ---  
pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan ---  
Dewan Komisaris dan memperhatikan peraturan perundang- --  
undangan agar memperoleh laba. -----

----- KETENTUAN PENUTUP -----

----- Pasal 20 -----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam ---  
Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam Rapat Umum Pemegang-  
Saham. -----

-Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya ----  
sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa : -----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor -  
penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah -  
1000 (seribu) saham atau seluruhnya dengan nilai nominal  
Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) yaitu oleh para  
pendiri:-----

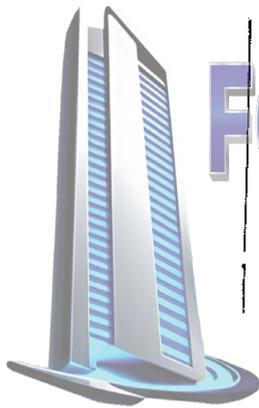
a.-Tuan KUSWADI SAIBUN tersebut, --

sebanyak 510 (lima ratus sepuluh)  
saham dengan nilai nominal atau-  
sebesar lima ratus sepuluh juta-  
rupiah.....Rp. 510.000.000,-

b.-Tuan GARY tersebut, sebanyak --

490 (empat ratus sembilan puluh)  
saham dengan nilai nominal atau-  
sebesar empat ratus sembilan ---  
puluh juta rupiah.....Rp. 490.000.000,-

-Jumlah seluruhnya sebanyak 1000 -  
(seribu) saham dengan nilai -----  
nominal atau sebesar satu milyar -



**FOKUS BANGUN PERSADA**

rupiah.....Rp. 1.000.000.000,-

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 dan Pasal 14 --

Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan ----

anggota Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat ----

sebagai : -----

-DIREKTUR : Tuan KUSWADI SAIBUN, lahir di Medan, ----

tanggal lima Oktober seribu sembilan ----

ratus tujuh puluh empat (05-10-1974), ---

Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, ----

bertempat tinggal di Jakarta, Jalan -----

Pangandaran III/6, Rukun Tetangga 005, --

Rukun Warga 011, Kelurahan Ancol, -----

Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara, ----

Pemegang Kartu Tanda Penduduk -----

Nomor 3175030510740006;-----

-KOMISARIS : Tuan GARY, lahir di Jakarta, pada tanggal

enam Mei dua ribu (06-05-2000), Pelajar/-

Mahasiswa, Warga Negara Indonesia, -----

bertempat tinggal di Jakarta, Jalan -----

Pangandaran III/6, Rukun Tetangga 005, --

Rukun Warga 011, Kelurahan Ancol, Kecama-

tan Pademangan, Jakarta Utara, pemegang -

Nomor Induk Kependudukan 3175030605000001

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut

telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. ----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat dan diresmikan di Jakarta pada hari dan tanggal ---

seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan -----

dihadiri oleh :-----

1. Nyonya LAILIYAH, lahir di Jakarta, pada tanggal delapan-



**FOKUS BANGUN PERSADA**

November seribu sembilanratus enampuluh sembilan -----  
(08-11-1969), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, -  
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Aimubarok I Nomor 38  
Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 010, Kelurahan Cipulir,-  
Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, pemegang ----  
Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3174054811690001;-----

2. Tuan HADI SYAHRONI, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta, ---  
tanggal duapuluh satu Desember seribu sembilanratus ----  
tujuh puluh (21-12-1970), bertempat tinggal di Kota Depok  
Komplek BPK RI V Blok V Nomor 1, Rukun Tetangga 033, ---  
Rukun Warga 009, Kelurahan Gandul, Kecamatan Cinere, ---  
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3276042112700002 ;-

-keduanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi. ----

-Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para-  
penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, para-  
saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta ini. ----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

-MINUTA AKTA INI TELAH DITANDA TANGANI DENGAN SEMPURNA.-----



DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN



( YELDI ANWAR, SH. )



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 030924002666600140001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600140001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

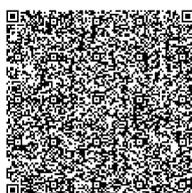
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN  
Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01  
Nama PJTBU 2 : ---  
E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com  
NPWP : 127019164017000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2024.0084831  
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23  
Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

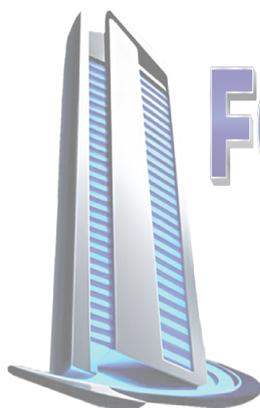
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	UJANG SUJANA F 1993 52979 2024 0383082 SI 03

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 030924002666600080001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600080001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN  
Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01  
Nama PJTBU 2 : ---  
E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com  
NPWP : 127019164017000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2024.0084831  
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23  
Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

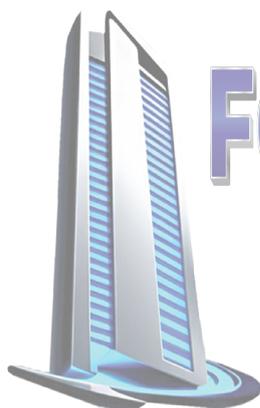
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	UJANG SUJANA F 1993 52980 2024 0383082 SI 04
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 030924002666600090001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT FOKUS BANGUN PERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0309240026666
3. Alamat Kantor : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42103 - Konstruksi Jalan Rel
6. Lokasi Usaha : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540

### Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600090001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : ---

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2024.0084831

Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

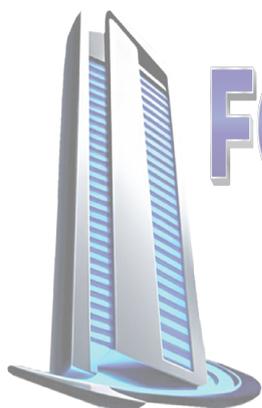
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS003	Umum	42103	Konstruksi Jalan Rel	UJANG SUJANA F 1993 52981 2024 0383082 SI 17
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 03092400266660000001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jatipadang Raya RW 04 Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540  |

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 22 Oktober 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 22 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 03092400266660000001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : --

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

Ditetapkan tanggal : 2024-10-22

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-21



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

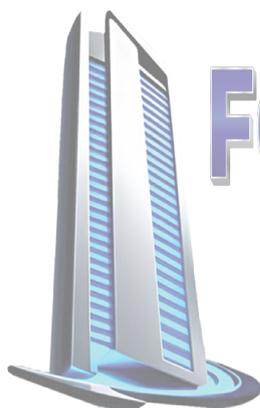
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG001	Umum	41011	Konstruksi Gedung Hunian	ASTRI AN NOOR F 2249 38766 2024 0382855 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 030924002666600010001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT FOKUS BANGUN PERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0309240026666
3. Alamat Kantor : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran
6. Lokasi Usaha : Jalan Jatipadang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540

### Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600010001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : ---

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

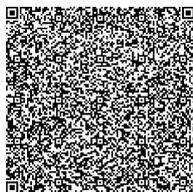
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	ASTRI AN NOOR F 2249 38766 2024 0382855 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 030924002666600020001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41013 - Konstruksi Gedung Industri   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



**a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600020001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : ---

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

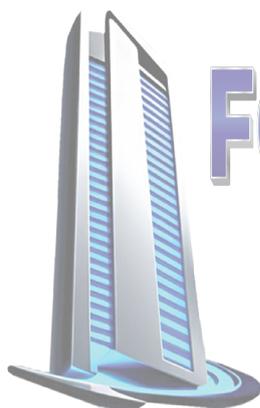
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG003	Umum	41013	Konstruksi Gedung Industri	ASTRI AN NOOR F 2249 38766 2024 0382855 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 030924002666600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT FOKUS BANGUN PERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0309240026666
3. Alamat Kantor : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan
6. Lokasi Usaha : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta  
Kode Pos: 12540

### Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600030001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : ---

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

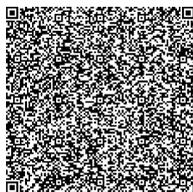
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

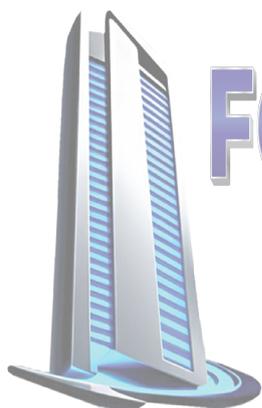
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG004	Umum	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	ASTRI AN NOOR F 2249 38766 2024 0382855 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 030924002666600040001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

### Telah Memenuhi Persyaratan:

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600040001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

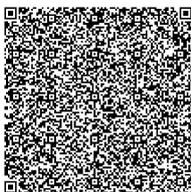
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN  
Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01  
Nama PJTBU 2 : ---  
E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com  
NPWP : 127019164017000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831  
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23  
Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

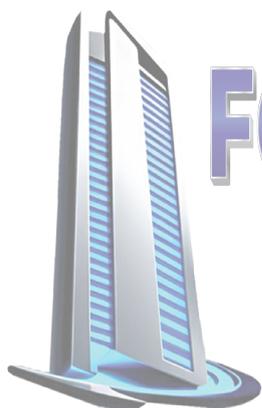
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG005	Umum	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	ASTRI AN NOOR F 2249 38766 2024 0382855 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 03092400266600110001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

### Telah Memenuhi Persyaratan:

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600110001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : --

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	UCOK MANGARA FAJAR PARULIAN F 2249 38628 2024 0381727 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 030924002666600050001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41017 - Konstruksi Gedung Penginapan   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jatipadang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540  |

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



**FOKUS BANGUN PERSADA**

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600050001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

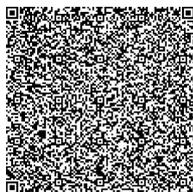
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN  
Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01  
Nama PJTBU 2 : ---  
E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com  
NPWP : 127019164017000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831  
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23  
Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG007	Umum	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	UCOK MANGARA FAJAR PARULIAN F 2249 38628 2024 0381727 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 030924002666600060001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41018 - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jatipadang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540  |

### Telah Memenuhi Persyaratan:

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600060001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS

Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN

Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01

Nama PJTBU 2 : ---

E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com

NPWP : 127019164017000

Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi

Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831

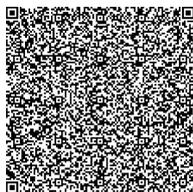
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23

Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

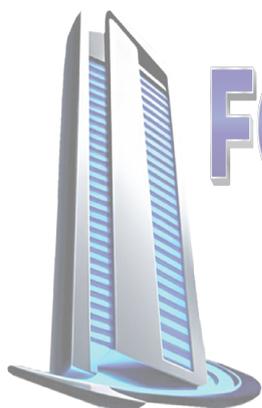
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG008	Umum	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	UCOK MANGARA FAJAR PARULIAN F 2249 38628 2024 0381727 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 03092400266600120001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT FOKUS BANGUN PERSADA  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0309240026666  |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. JATI PADANG RAYA NO.9 A, Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Jalan Jati Padang Raya No 9A Desa/Kelurahan Jati Padang, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 12540 |

### Teloh Memenuhi Persyaratan:

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Oktober 2024



# FOKUS BANGUN PERSADA

a.n. Menteri Pekerjaan Umum  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Oktober 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 030924002666600120001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

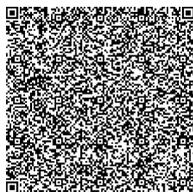
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. FOKUS BANGUN PERSADA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : KUSWADI SAIBUN  
Nama PJTBU : MOCH. RIDO MAULANA / F 2249 38770 2024 0382858 SI 01  
Nama PJTBU 2 : ---  
E-mail : Fokusbangunpersada@gmail.com  
NPWP : 127019164017000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0084831  
Ditetapkan tanggal : 2024-10-23  
Masa Berlaku s.d. : 2027-10-22



**FOKUS BANGUN PERSADA**

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

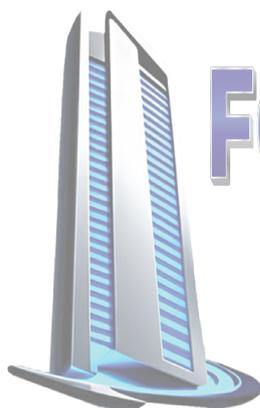
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	UCOK MANGARA FAJAR PARULIAN F 2249 38628 2024 0381727 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



# FOKUS BANGUN PERSADA

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

